



KESKKONNAAMET

Cerly-Marko Järvela  
Rapla Vallavalitsus

24.04.2025 nr 7-9/25/8432

### **Seisukoht (Sillaotsa detailplaneering)**

Austatud Cerly-Marko Järvela

Esitasite Keskkonnaametile arvamuse avaldamiseks väljavõtte korrigeeritud Sillaotsa detailplaneeringu seletuskirjast ja detailplaneeringu asendiplaani.

Keskkonnaamet andis oma eelmise seisukoha detailplaneeringule 20.02.2025 kirjaga nr 7-9/24/3406-11, kus muuhulgas märkis, et ehituskeeluvööndi vähendamise ala ei ühti planeeritava juurdepääsutee asukohaga ja palus võtta seisukoht ebaseadusliku ehitise (platsi) osas.

Muudetud planeeringulahendus näeb ette olemasoleva ebaseadusliku platsi likvideerimise ja selle asemele avalikult kasutatava tagasipöördeala rajamist ning selles osas Keskkonnaametil märkuseid ei ole.

Jätkuvalt on põhijoonisel märgitud, et detailplaneeringuga soovitakse vähendada Keila jõe ehituskeeluvööndit 40 m-ni joonistel märgitud ala ulatuses väljaspool ehituskeeluvööndit planeeritavale elamule juurdepääsutee rajamiseks ligikaudu 215 m<sup>2</sup> suurusel alal. Ehituskeeluvööndi vähendamise alal on tingmäärgiga planeeritud teed ja platsid tähistatud ala suurus ligikaudu 50 m<sup>2</sup>. Ülejäänud ehituskeeluvööndi vähendamise alale midagi planeeritud ei ole. Seega ei ühti EKV vähendamise ala planeeritava tee asukohaga ja võib tekitada mitmetimõistmist. Palume joonisel ehituskeeluvööndi vähendamise alana tähistada ala, mis on ehitise püstitamiseks vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Meeli Kesküla  
juhtivspetsialist  
looduskasutuse osakond

Olavi Randver 525 4935  
olavi.randver@keskkonnaamet.ee